

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

„Stavební úpravy bytových jednotek“

uzavřen podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Smluvní strany

Obec Otaslavice

Otaslavice 343, 798 06 Otaslavice

IČ: 002 88 586

Zastoupená Markem Hýblem, starostou obce

Tel.: + 420 725 131 146

(dále jen „objednatel“)

a

STAVBROS, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830

se sídlem V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČ: 469 77 490

DIČ: CZ46977490

Zastoupená Vladislavem Hanslíkem, jednatelem společnosti

Tel.: + 420 731 447 137

(dále jen „zhotovitel“)

2. Účel dodatku

- 2.1 Mezi smluvními stranami byla dne 22.5.2017 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je stavba „Stavební úpravy bytových jednotek“ (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení.
- 2.2 V průběhu plnění smlouvy byla zjištěna potřeba dodatečných víceprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné zajištění funkčnosti díla.
- 2.3 Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo tak, jak je uvedeno níže.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Původní text odst. 5.2 čl 5 Cena díla se ruší a nahrazuje textem: „Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy bytových jednotek“ ve znění dodatku č. 1, č. 2 a odsouhlasených změnových listů č. 3 (vícepráce), č. 4 (vícepráce) a č. 5 (vícepráce) ve výši 2.947.084,- Kč (slovy: Dvamilionydevětsetčtyřicetsedmtisícsmdesátčtyři korun českých) včetně DPH.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 4.2 Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4.3 Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech tohoto dodatku a na důkaz souhlasu připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 4.4 Tento dodatek č. 3 byl schválen zastupitelstvem obce Otaslavice usnesením č. 5 ze dne 25.6.2018.

Přílohy:

Změnový list č. 3, č. 4 a č. 5

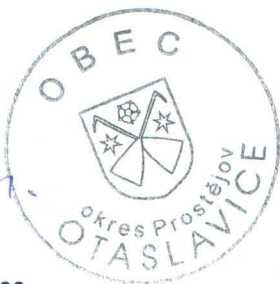
V Otaslavicích dne 26.6.2018

V Brodku u Prostějova dne 26.6.2018

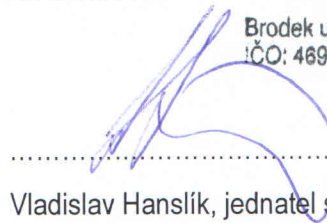
Za objednatele



Marek Hýbl, starosta obce



Za zhotovitele



Vladislav Hanslík, jednatel společnosti

STAVBROS s.r.o.

stavební společnost
Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490
tel.: 582 370 316 E

Rekapitulace ceny části díla - stavební úpravy 3 bytových jednotek

Dokument	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Smlouva o dílo	1 859 232 Kč	278 885 Kč	2 138 117 Kč
Změnový list č. 1 méněpráce	-107 011 Kč	-16 052 Kč	-123 063 Kč
Změnový list č. 2 vícepráce	107 011 Kč	16 052 Kč	123 063 Kč
Změnový list č. 3 vícepráce	71 438 Kč	10 716 Kč	82 153 Kč
Změnový list č. 4 vícepráce	297 374 Kč	44 606 Kč	341 981 Kč
Cena celkem	2 228 044 Kč	334 207 Kč	2 562 251 Kč

Rekapitulace ceny části díla - parkoviště

Dokument	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Smlouva o dílo	140 408 Kč	29 486 Kč	169 894 Kč
Změnový list č. 5 vícepráce	51 978 Kč	10 915 Kč	62 893 Kč
Cena celkem	192 386 Kč	40 401 Kč	232 787 Kč

Rekapitulace celkové ceny díla

Dokument	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Stavební úpravy 3 BJ ve znění dodatků č. 1 - 3	2 228 044 Kč	334 207 Kč	2 562 251 Kč
Demolice stodola	125 658 Kč	26 388 Kč	152 047 Kč
Parkoviště ve znění dodatku č. 3	192 386 Kč	40 401 Kč	232 787 Kč
Cena celkem	2 546 088 Kč	400 996 Kč	2 947 084 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZL č. 3 OTASLAVICE, demolice stropu - vícepráce

Objekt: 0007 OTASLAVICE

Rozpočet: 1 DEMOLICE STROPU

Objednatel: Obec Otaslavice

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAVBROS, s.r.o.

IČO: 469 77 490

V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

DIČ: CZ46977490

Vladislav Hanslík, jednatel společnosti

Rozpis ceny			Celkem
HSV			36 250,00
PSV			35 187,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			71 437,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	71 437,52 CZK
Snížená DPH	15 %	10 715,63 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK

Cena celkem s DPH

82 153,00 CZK

v

Bradit o PV

dne

26. 6. 2014

STAVBROS s.r.o.

stavební společnost

Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111

IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490

tel.: 582 370 216

Za zhotovitele

Za objednatele



Položkový rozpočet

S:	0007	OTASLAVICE
O:	0007	OTASLAVICE
R:	1	DEMOLICE STROPU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 820,00
1	952901411R00	Vyčištění objektů	m2	140,00000	63,00	8 820,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 376,00
2	965082922R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha do 2 m2	m3	14,00000	384,00	5 376,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				13 720,00
4	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	140,00000	41,00	5 740,00
5	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů	m2	140,00000	57,00	7 980,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				43 521,52
6	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	30,52000	125,00	3 815,00
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,52000	290,00	8 850,80
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,52000	195,00	5 951,40
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	366,24000	16,00	5 859,84
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,52000	257,00	7 843,64
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,56000	29,00	2 655,24
12	979990105R00	Poplatek za skládku suti	t	30,52000	280,00	8 545,60

Celkem	71 437,52
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZL č. 4** **Otaslavice - bytové jednotky - vícepráce**

Objekt: **1** **1**

Rozpočet: **1** **1**

Objednatel: **Obec Otaslavice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **STAVBROS, s.r.o.**

IČO: 469 77 490

V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

DIČ: CZ46977490

Vladislav Hanslík, jednatel společnosti

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			297 374,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			297 374,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	297 374,48 CZK
Snížená DPH	15 %	44 606,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

Cena celkem s DPH

341 981,00 CZK

v

Bradeš u Prv
STAVBROS s.r.o.
 stavební společnost
 Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111
 IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490
 tel.: 582 370 316 F
 Za zhotovitele

dne

26.6.2018

Za objednatele



Položkový rozpočet

S:	H012	Otaslavice - bytové jednotky - vícepráce
O:	1	1
R:	1	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				28 480,00
1	347014111	Předstěna SDK, tl. 55 mm, 1x ocel. kce CD, 1x RB 12,5 mm	m2	64,00000	445,00	28 480,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 325,60
2	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,60000	646,00	2 325,60
Díl: 723		Vnitřní plynovod				41 987,63
3	723163105	Potrubí z měděných plyn. trubek D 28 x 1,5 mm	m	56,00000	635,00	35 560,00
	54132151	Dopoj. Potrubí, kolena, odbočky apod.	kpl	1,00000	6 126,00	6 126,00
4	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	241,30000	1,25	301,63
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 776,00
5	762331921	Vyřezání hranolů do 224 cm2, do dl. 3 m	m	36,00000	159,00	5 724,00
6	762332932	Doplnění z hranolů do 224 cm2 vč. dod. hranolů 120 x 150 mm	m	36,00000	374,50	13 482,00
7	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	180,00000	86,50	15 570,00
Díl: 763		Dřevostavby				141 748,50
8	763614132	M. podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubov., vč. dodávky desky OSB tl. 18 mm	m2	290,00000	397,50	115 275,00
9	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 431,00000	18,50	26 473,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				46 822,40
10	65624681	Rošty ocelové, pozinkované	kg	126,00000	135,00	17 010,00
	7867868	D+M Ocelová konstrukce	kg	289,00000	96,00	27 744,00
	876786876	Betonové patky pro kovové konstrukce, vč. výkopů	m3	0,60000	2 960,00	1 776,00
	86286565	Nátěr kovových konstrukcí	m2	4,30000	68,00	292,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 234,35
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,32352	257,00	854,14
12	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,29408	28,60	380,21

Položkový rozpočet

Zakázka: ZL č. 5 OTASLAVICE, parkoviště - vícepráce

Misto: Otaslavice

Objednatel: Obec Otaslavice
343
79806 Otaslavice

IČ: 00288586
DIČ: CZ00288586

Zhotovitel: STAVBROS, s.r.o.
V Pivovaře 111
79807 Brodek u Prostějova

IČ: 46977490
DIČ: CZ46977490

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			51 978,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 978,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	51 978,00 CZK
Základní DPH	21 %	10 915,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **62 893,00 CZK**

v

Brodek u Prostějova, p.v.

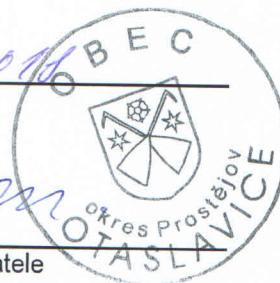
dne

26. 6. 2011

STAVBROS s.r.o.

stavební společnost
Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490
tel.: 582 370 316
Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 736,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			28 992,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 250,00
Cena celkem					51 978,00

Položkový rozpočet

S:	ZL č. 3 OTASLAVICE, parkoviště - vícepráce
O:	Otaslavice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	132200010RA0	Zemní práce				
		Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	7,20000	380,00	2 736,00
Díl: 2	279360001RA0	Základy, zvláštní zakládání				2 736,00
	274310010RA0	Výztuž základových konstrukcí	t	0,30000	28 000,00	8 400,00
Díl: 3		Základový pas z betonu C 8/10	m3	7,20000	2 860,00	20 592,00
	311112140RT2	Svislé a kompletní konstrukce				20 250,00
		Stěna z tvárcí ztraceného bednění, tl. 40 cm, zalití tvárcí betonem C 16/20	m2	15,00000	1 350,00	20 250,00